



Märkused:

1. Ilvese kinnistu krundijaotuse ja hoonestamise eskiislahendus on koostatud Maa- ja Ruumiameti kaardimaterjalile ning ei ole võrreldav täpsustasmetl topo-geodeetilisele alusplaanile koostatud lahendusega. Edasises etapis täpsustatakse lahendust topo-geodeetilise alusplaani alusandmete kohaselt.

2. LKS' § 38 lg 2 Rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini.

3. Planeeritava mahasõidu osas on lähtutud Transpordiameti 29.09.2025 e-kirjaga antud juhistest. Vastavalt kirjale peab kavandatava mahasõidu kaugus olema vastaspoole tee lähimast mahasõidust (Lajuri mahasõit) 200m, kui kavandatava tee liiklussageduses ületab 20 autot ööpäevas. Kuna mahasõitu saavad kasutada 10 elamist, arvestades koos kavandatavate kinnistutega, tuleb arvestada liiklussageduseks 2-3 x 10, s.o 20-30 sõidukit ööpäevas.

TINGMÄRGID:

	OLEMASOLEV KÕVAKATTEGA TEE		OLEMASOLEV MAHASÕIT
	PLANEERITAV KÕVAKATTEGA TEE		PLANEERITAV MAHASÕIT
	OLEMASOLEV KRUNDI/KINNISTU PIIR		PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITAV KINNISTU PIIR		
	PLANEERITAV ÕUEALA		

ILVESE KINNISTU HOONESTAMISE ja
KRUNDIJAOTUSE ESKIISLAHENDUS
PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUSE JUURDE

Ilvese kinnistu, Kiia küla, Saue vald, Harjumaa
Koostanud: Projektteerimisbüroo Dialog OÜ, mai 2026

